



Onderwerp: herontwikkeling De Aarhof
Datum: 09-03-2021

Beste medeburger van Alphen,

De Stem van Alphen is opgericht met als doelstelling het bevorderen, behouden en verbeteren van de leefbaarheid en het leefmilieu ten behoeve van hen die wonen in de binnenstad van Alphen aan den Rijn. Waarbij de menselijke maat een wezenlijk onderdeel is van onze drijfveren. Gehoord en gezien worden is het fundament van wie wij zijn als mens; als 'burger'. En toch wordt er heel weinig geluisterd, en is er geen ruimte voor medezeggenschap. De Alphense 'burger' wordt niet serieus genomen.

Het is tijd dat wij, als bewoners van de gemeente Alphen aan den Rijn, onze stem laten horen. De stem van Alphen wil een overheid, die de inwoners van de gemeente Alphen aan den Rijn faciliteert. Open, eerlijk, volledig transparant, 100% betrouwbaar. Een bestuur met zelfreflectie, in het belang van en die gehoord en gezien willen worden.

Wij zijn allemaal en met elkaar verantwoordelijk zijn voor onze lokale samenleving; het is niet slechts aan de overheid om alleen beslissingen te nemen. Participatie en medezeggenschap zijn de onderlegger voor een stad, een dorp, een gemeente waarin iedereen thuis is, zich thuis voelt, leefbaar, sociaal en menselijk. De fysieke leefomgeving staat op het spel, alsmede het kapitaal van de Alphense burger. Via deze folder willen wij u attenderen op de problematiek die op ons allemaal afkomt.

Zie onze website voor meer informatie!

Laat uw stem horen!!

Met vriendelijke groet,

De Stem van Alphen
www.destemvanalphen.nl
info@destemvanalphen.nl



**DE STEM VAN
ALPHEN**

Stem tegen de hoge HAL-Torens

Beste medeburgers van Alphen, **let op!**

Het gemeentebestuur support een giga-ontwikkeling, die u als burger geld gaat kosten en waar u grote nadelen van gaat ondervinden.

HAL Twin Towers, de Hoge Hal torens op de Aarhof, of hoe u ze ook wilt noemen....

GEEN torens op een presenteerblaadje!!



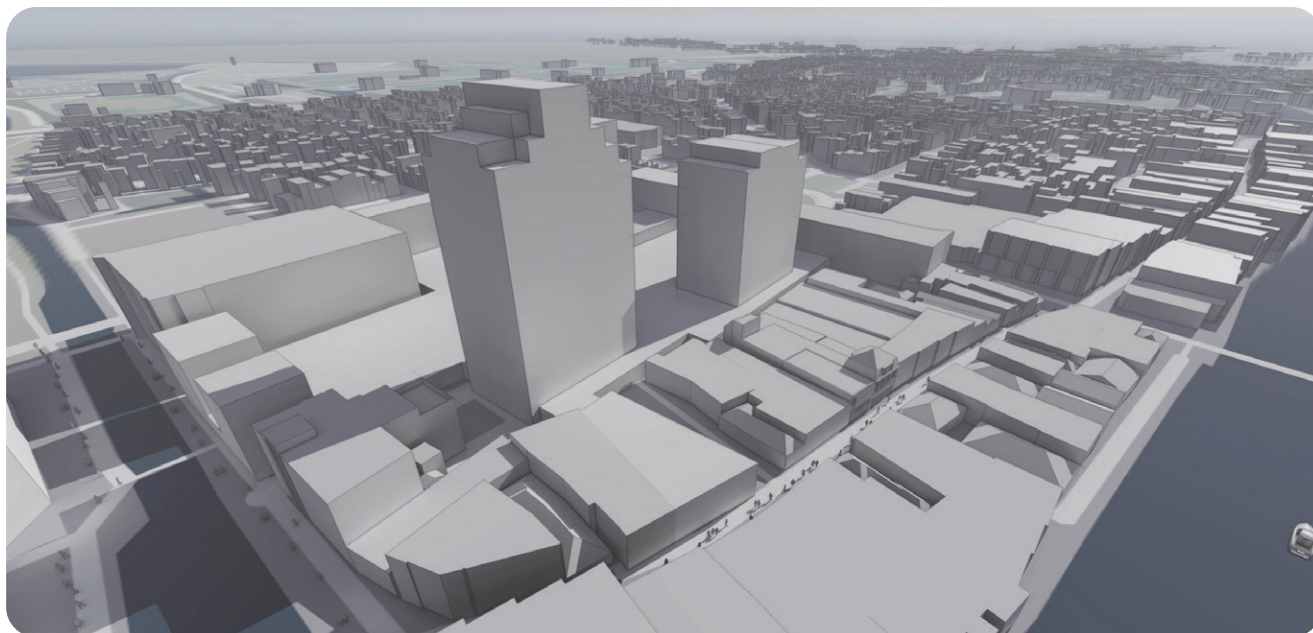
Aan omwonenden

- Uw woning vermindert in waarde.
- Uw woning wordt vanaf nu onverkoopbaar met dit plan in het vooruitzicht.
- Schaduwwerking over het gehele centrum en de wijken eromheen.
- Ernstige daglichtvermindering.
- Windhinder en valwinden.
- Geluidshinder op vele fronten.
- Verkeersdruk en verkeerslast in wijken en centrum.
- Scooter en fietsproblemen.
- CO2 uitstoot.
- Anonimiteit en criminaliteit.
- Mobiliteitsimpact voor hulpdiensten.
- Afval probleem/containers in straat/ophaaldiensten.
- Flora en fauna wordt verstoord.
- Bouwput van 4-6 jaar in het centrum.
- Economisch drama; onbereikbaarheid voor de ondernemers in het stadshart.
- Fysieke schade aan omliggende panden door enorme hoogbouw.

Aan allen van u

- Verlies historisch centrum Lage Zijde.
- Gemeente lasten gaan omhoog per inwoner vanwege bijdrage gemeente aan grond en parkeergarage (de tweede parkeergarage).
- Onrendabele parkeergarages in het centrum, de burger betaald de lasten indirect.
- Geen participatie in centrumplannen.
- Onbetaalbare woningen te duur voor de doelgroepen, jong, oud en gezinnen.
- Hoge maandelijkse servicekosten bij hoogbouw (wordt later zichtbaar).

Wees u bewust dat ONS dit gaat overkomen. De Hoge zijde is geen succes geworden en ook dit onzalige plan van de Aarhof maakt ons allen slachtoffers van een gemeente die om ons heen haar eigen zin doordrijft.



Het leek ons goed als Stichting U hierop te wijzen. Aanstaande donderdagavond is er een (openbare) raads-/commissievergadering waarin gevraagd wordt akkoord te gaan met de verwoestende Twin/HAL torens.

Het kan anders.

Want wij gaan namelijk voor het hele verhaal i.p.v. het HALve verhaal waarin de gemeente informatie achterwege laat.



Laat uw stem horen en

teken de petitie op



www.destemvanalphen.nl